



GMINA KLESZCZÓW  
97-410 Kleszczów, ul. Główna 47  
www.bip.kleszczow.pl  
REGON: 590647983

Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026

## UMOWA Nr IGZP.272. \_\_.2026

o roboty budowlane dla zadania pn.: „Zagospodarowanie centrum Łuszczanowic” zwana dalej Umową,  
zawarta w Kleszczowie w dniu .....2026 roku,/ w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron\*

*\* zapis obowiązuje w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej,*

*zgodnie z art. 61 §2 k.c. "Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią". Umowa jest zawierana poprzez zgodne oświadczenia woli jej stron.*

pomiędzy:

**Gminą Kleszczów**, która ma siedzibę: 97-410 Kleszczów, ul. Główna 47, REGON 590647983  
NIP 769-20 78-512 reprezentowaną przez:

**Dariusza Michałka – Wójta Gminy Kleszczów**

przy kontrasygnacie **Beaty Rakoczy – Skarbnika Gminy Kleszczów**,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

*spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...  
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do  
umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał  
zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna),  
wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,*

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

*Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko  
nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON .....,  
BDO: ..... (jeżeli dotyczy)*

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dalej „Ustawy Pzp” zawiera się umowę następującej treści:

### 1. Postanowienia ogólne

1.1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 1.1.1. Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 1.1.2. Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.1.3. Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt techniczny, STWiORB, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę i/lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i/lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz inne wydane decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu tej Umowy.
- 1.1.4. Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.1.5. Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.1.6. Termin realizacji umowy** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć cały zakres czynności objętych Umową wraz z pozyskaniem niezbędnych dokumentów z PINB (Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie) i z zakończeniem Odbioru końcowego (zakończeniem wszystkich czynności odbiorowych to jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego).

## **2. Przedmiot Umowy**

- 2.1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania do użytkowania przewidzianego Umową Obiektu budowlanego, pod nazwą: „Zagospodarowanie centrum łuszczanowic” wraz z wykonaniem wszystkich czynności i pozyskaniem wszystkich decyzji umożliwiających zgodne z prawem przystąpienie do użytkowania obiektu włącznie a wynikających z wydanej decyzji pozwolenia na budowę nr 992.2025 z dnia 17.11.2025 r., w szczególności: uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem i w zakresie zawartym w SWZ, opisane Dokumentacją projektową, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową i SWZ, roboty budowlane oraz czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2.3.** Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 2.4.** Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, technicznych, SWZ a są konieczne do prawidłowej



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

realizacji przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że roboty te będą przyjmowane do wykonania na zasadach określonych w punkcie 32 Umowy i wymagają zawarcia aneksu.

**3. Terminy**

- 3.1. Termin realizacji umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r., do upływu którego Wykonawca zobowiązuje się zakończyć cały zakres czynności objętych Umową wraz z pozyskaniem niezbędnych dokumentów z PINB umożliwiających zgodne z prawem przystąpienie przez Zamawiającego do użytkowania przedmiotu umowy i z zakończeniem Odbioru końcowego – podpisaniem protokołu odbioru końcowego.**
- 3.2.** Terminy w Umowie określone są w dniach kalendarzowych. Gdy dla wykonania czynności opisanej niniejszą Umową nie został wskazany termin jej wykonania, Strony ustalają termin 7 dni kalendarzowych na jej wykonanie, a w przypadku czynności mających wpływ na zagrożenie życia lub zdrowia, Strony ustalają 24 godzinny termin na jej wykonanie.

**4. Kierownik budowy/Kierownicy robót**

- 4.1.** Wykonawca ustanawia: ..... jako Kierownika budowy (koordynatora wszystkich robót budowlanych i jednocześnie kierownika robót w branży ..... ) oraz Kierowników robót w branży:  
sanitarnej .....,  
elektrycznej i elektroenergetycznej .....
- Kierownik budowy/Kierownik robót ma obowiązek nadzorowania realizacji robót i przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz obecności podczas narad koordynacyjnych.
- 4.2. W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przekaze oświadczenia wskazanych w pkt 4.1. osób o przyjęciu przez nich obowiązków, kopie uprawnień budowlanych oraz aktualny wpis do przynależności do właściwej PIIB.**
- 4.3.** Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub Kierownika Robót na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
- 4.4.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wypełniania nałożonych obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób/osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 4.5.** Zmiana, o której mowa w pkt 4.3 – 4.4 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**5. Inspektor nadzoru inwestorskiego.**

- 5.1.** Zamawiający wyznaczy osobę/y do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kontroli obowiązków nałożonych na Wykonawcę Umową.
- 5.2.** Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Realizacja czynności lub poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, która mogłaby spowodować konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogąca spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymaga uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
- 5.3.** Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony w szczególności do wstrzymania realizacji robót realizowanych niezgodnie z Umową, wstrzymania robót w związku z wystąpieniem złych warunków atmosferycznych, ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu zgodnie z warunkami określonymi w pkt 15.3., korekty ilości robót na ilości



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub zaniechania niektórych robót, zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej pisemnego upomnienia realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami.

**6. Narady koordynacyjne.**

- 6.1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Odpowiedzialnym za poinformowanie Stron i sporządzenie protokołu jest Inspektor nadzoru inwestorskiego. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: dwie w miesiącu, przy czym nie przewiduje się odbywania narad przed dniem przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
- 6.2. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**7. Obowiązki Zamawiającego.**

- 7.1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy w formie papierowej.
- 7.2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian jest następstwem działania/zaniechania Wykonawcy, wówczas koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 7.3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*),
  - b) przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - e) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy
  - g) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy.

**8. Obowiązki Wykonawcy.**

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
- 8.2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca ma obowiązek w celu realizacji Umowy zapewnienia i zaangażowania odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią o ze złożoną Ofertą.
- 8.3. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót lub ich wykonanie określone jest odrębnymi przepisami.
- 8.4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej (szczegółowy opis kształtu dokumentacji został wskazany w SWZ), protokołów odbioru robót, dokumentów badań laboratoryjnych, pozostałych dokumentów budowy określonych przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego,
  - b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowania się do poleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- e) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- f) doprowadzenia i dostawy na koszt Wykonawcy mediów w obrębie placu budowy,
- g) przestrzegania obowiązków nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci, odrębnych decyzji wykazanych w dokumentacji projektowej oraz SWZ,
- h) pozyskania decyzji na prowadzenie robót instalacyjnych w pasie dróg publicznych i poniesienie opłat z tego tytułu,
- i) przygotowanie wniosków o wydanie decyzji na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym w imieniu Zamawiającego.

**9. Potencjał Wykonawcy – Podmiot trzeci.**

- 9.1. Wykonawca oświadcza (jeżeli dotyczy), że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do realizacji zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
- 9.2. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podmiotu trzeciego, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń i dowodów księgowych potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należnego podmiotowi trzeciemu wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany.

**10. Podwykonawcy.**

- 10.1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
- 10.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
- 10.3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ..... (*nazwa podwykonawcy*), ..... (*zakres robót*).
- 10.4. Wykonawca pełni rolę koordynatora i jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.5. Zamawiający, po uprzednim upomnieniu może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 10.6.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy.
- 10.7.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.8.** Załącznikiem do projektu umowy jest kosztorys podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z wyszczególnieniem RMS, odpowiadający pozycjom kosztorysowym przedstawionym w kosztorysie Wykonawcy i zestawienie Dokumentacji projektowej zlecanych robót.
- 10.9.** Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
- a)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b)** wypłata wynagrodzenia będzie następować w częściach za okresy nie dłuższe niż w umowie z Wykonawcą,
  - c)** wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będzie odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d)** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - e)** musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę osób zgodnie z pkt 23 Umowy oraz SWZ,
  - f)** zawierać zasady waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp,
  - g)** umowa z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać postanowienie, że podwykonawca oświadcza, iż jest świadomy tego, że inwestor (Zamawiający) ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 albo 2 KC i, że w takim przypadku odpowiedzialność inwestora (Zamawiającego) za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 albo 2 KC.
- 10.10.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a)** kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą,
  - b)** uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - c)** zawierających termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z umowy z Wykonawcą,
  - d)** uzależniających zwrot kwot kaucji gwarancyjnej/zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia Wykonawcy przez Zamawiającego,



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- e) wprowadzających kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej tworzoną poprzez potrącenie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
- 10.11.** Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niekompletności przedłożonych dokumentów i/lub w przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.9., 10.10.
  - b) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
  - c) jeśli wysokość przekroczy wysokość wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
- 10.12.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przekazania uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 10.13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10.14.** Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.11.
- 10.15.** Dla umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy o wartości większej lub równej 50.000 zł brutto Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez przedkładającego) kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 10.16.** W przypadku, o którym mowa w pkt 10.15., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 10.9 a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10.17.** Przepisy pkt 10.7 - 10.16. stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

**11. Obsługa geodezyjna.**

- 11.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót oraz sporządzenie i wniesienie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK) pełnej inwentaryzacji powykonawczej i zmiany użytków gruntowych na swój koszt.
- 11.2.** Do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca dołączy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g ustawy Prawo geodezyjne oraz dodatkowo oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne, wykonawcy prac geodezyjnych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**12. Kosztorys, Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 12.1.** Przedmiary udostępnione przez Zamawiającego mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w tych przedmiarach i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

**12.2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże do zatwierdzenia Zamawiającemu kosztorys, harmonogram rzeczowo – finansowy pod rygorem naliczenia kary umownej.**

- 12.3. Kosztorys ma być opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z wyszczególnieniem RMS, zawierać wszystkie pozycje uwzględniające zakres robót i czynności do wykonania i odpowiadać kosztorysowi Wykonawcy, w oparciu o który wyliczył on swoje wynagrodzenie zgodnie z SWZ. Kosztorys Wykonawca przekaże w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej).
- 12.4. Strony ustalają, że zatwierdzony kosztorys będzie pełnił funkcję pomocniczą przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia za prace wykonane w okresach rozliczeniowych oraz przy ustalaniu ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy lub przy określeniu należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek przez Stron.
- 12.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania w tym daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - b) **rezerwę terminu co najmniej 21 dni na wykonanie czynności odbioru końcowego zgodnie z pkt 24.7. Zaplanowanie krótszej rezerwy jest ryzykiem Wykonawcy.**
  - c) szacowanie przerobu (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
  - d) podział wynagrodzenia (okresów rozliczeniowych), z uwzględnieniem warunków wypłaty wynagrodzenia określonych w pkt 25.6.
- 12.6. O ile Zamawiający nie wniesie uwag do przedłożonego kosztorysu, harmonogramu w terminie 7 dni od daty ich otrzymania (odpowiednio ich zmiany), przedłożone dokumenty uważa się za zatwierdzone. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do ich treści Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania wykonawcy uwag celem zatwierdzenia.
- 12.7. Strony mają prawo do wnioskowania o dokonanie zmiany w przedłożonych dokumentach w trakcie trwania umowy.

**13. Siła wyższa**

- 13.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 13.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**14. Procedury bezpieczeństwa**

- 14.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
- 14.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu, opracowanie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu i wygrodzeń miejsc niebezpiecznych i podjęcie środków zapobiegawczych, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikających z prowadzenia robót budowlanych.

**15. Przekazanie i utrzymanie terenu budowy**



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

**15.1.** Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, to jest:

- a) harmonogramu, kosztorysów, zgodnie z pkt. 12.2,
- b) wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, zgodnie z pkt 23.4,
- c) dokumentów potwierdzających pełnienie samodzielnych funkcji technicznych przez osoby skierowane do nadzoru nad prowadzonymi pracami, zgodnie z pkt 4.2.

Brak możliwości przekazania terenu budowy z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymienionych wyżej dokumentów, będzie traktowane jako zwłoka powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**15.2.** Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników elektrycznych i wody, koszt tymczasowego składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty zaplecza budowy ponosić będzie Wykonawca.

**15.3.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa, zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- b) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- c) zapewnienie biura budowy na terenie lub w sąsiedztwie placu budowy umożliwiającego organizowanie w nim narad koordynacyjnych.
- d) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach, nie utrudniać korzystania z budynków, lokali i ich części, składować wszelkie urządzenia, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz niezwłocznie usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy,
- e) wykreślono
- f) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych w stopniu zapewniającym swobodny dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w obrębie oddziaływania inwestycji,
- g) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu prac.

**15.4.** Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, gdy Wykonawca uchyla się od tego obowiązku pomimo pisemnego wezwania a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe (wykonanie zastępcze).

**16. Tymczasowa organizacja ruchu**

**16.1.** Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, wprowadzenia, utrzymywania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.

**16.2.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.

**17. Zabezpieczenie dróg, obiektów inżynierskich i terenów przyległych**

**17.1. Przed wejściem na plac budowy Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną** w wersji elektronicznej na płycie CD dla terenów, na których będą prowadzone roboty, terenu zaplecza budowy i terenów do nich przyległych. Dokumentację fotograficzną Wykonawca niezwłocznie po jej sporządzeniu przekaze Zamawiającemu. Dokumentacja ma na celu ustalenie stanu, w tym technicznego nieruchomości przed rozpoczęciem prac. W przypadku jej niesporządzenia lub sporządzenia po rozpoczęciu prac (decyduje data wykonania dokumentacji) Wykonawca przy



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

rozpatrywaniu skarg i wniosków właścicieli terenów przyległych dotyczących spowodowanych na nich szkód nie ma prawa powoływać się na tą dokumentację.

- 17.2.** W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem o zniszczenie istniejących elementów w rejonie pasa drogowego, Wykonawca, jeżeli nie będzie w stanie udowodnić (np. dokumentacją fotograficzną, itp.) stanu elementu sprzed jego wejścia w teren, jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany na element nowy lub zapłaty za zniszczenie, na tą okoliczność Wykonawca przedstawi oświadczenie właściciela o nie wnoszeniu uwag i zadośćuczynieniu za szkodę.

**18. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.**

- 18.1.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
- 18.2.** Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub prawne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, SWZ, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 18.3.** Realizacja przedmiotu umowy w zakresie niezgodności lub przeszkody o których mowa w pkt 18.1., 18.2. bez powiadomienia Zamawiającego jest ryzykiem Wykonawcy.
- 18.4.** Wykonawca niezwłocznie przedłoży Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin realizacji Umowy oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 18.5.** Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu realizacji Umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków zdarzenia i do zwrotu niezbędnych, udokumentowanych kosztów poniesionych wyłącznie w celu usunięcia skutków zdarzenia, jeżeli zdarzenie nie powstało z winy Wykonawcy.

**19. Wykopaliska archeologiczne.**

Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

**20. Ochrona środowiska.**

- 20.1.** Wykonawca w czasie wykonywania Umowy ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy, postępowania w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodami, uzgodnieniami i wydanymi decyzjami administracyjnymi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej określonej w pkt. 25.1.
- 20.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępowania z odpadami, w szczególności wglądu do prowadzonej ewidencji odpadów, kart przekazania odpadów, umowy z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru przedsiębiorców odbierających odpady komunalne na terenie gminy Kleszczów.

**21. Naprawa uszkodzeń i odpowiedzialność za szkody.**

- 21.1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 21.2.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych szkód.
- 21.3.** Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania. Uszkodzenia powstałe do czasu zakończenia Odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność z warunkami Umowy.
- 21.4.** Wszelkie naprawy szkód spowodowanych we własności prywatnej, na drogach, mostach w wyniku transportu materiałów, maszyn i urządzeń dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

**22. Kontrola jakości i procedury i terminy usuwania nieprawidłowości/wad.**

- 22.1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i ich bieżącą kontrolę, wykonanie badań określonych w SWZ, STWiORB.
- 22.2.** Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie, SWZ i Dokumentacji projektowej oraz być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 22.3.** Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przed wbudowaniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały zaproponowane do wykonania Umowy celem zatwierdzenia. Zastosowanie materiałów bez zatwierdzenia jest ryzykiem Wykonawcy.
- 22.4.** Badania określone w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 22.5.** Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić (niezależnie do badań wykonywanych przez Wykonawcę) wykonanie badań kontrolnych materiałów i robót budowlanych powołanej do tego celu przez siebie jednostce, o niniejszym fakcie powiadomi Wykonawcę, może również nakazać Wykonawcy przygotowanie terenu lub przygotowanie próbek materiału do badania.
- 22.6.** Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 22.7.** W przypadku sporu co do wyników badań Strony mogą zlecić wykonanie badań arbitrażowych przez akredytowaną jednostkę laboratoryjną zaakceptowaną przez obie strony. Wyniki takich badań są wiążące dla Stron.
- 22.8.** Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może wezwać Wykonawcę do:
  - a)** usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy
  - b)** ponownego wykonania robót niespełniających wymagań SWZ, Dokumentacji projektowej, oferty Wykonawcy.
- 22.9.** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych Wad/nieprawidłowości w terminie 14 dni a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Jeżeli usunięcie nieprawidłowości/Wady nie jest możliwe w powyższych terminach Wykonawca przed upłynięciem wyznaczonego terminu ma prawo zwrócić się z wnioskiem o wydłużenie wyznaczonego terminu. Wnioski złożone po upłynięciu wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości prawnych, technologicznych i sztuki budowlanej.
- 22.10.** W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do wydanego polecenia w wyznaczonym terminie lub nie przystępuje do usuwania Wad/nieprawidłowości lub usunie Wady/nieprawidłowości



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

w sposób nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad/nieprawidłowości, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.

**23. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę.**

- 23.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 23.2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w SWZ z przeprowadzaniem kontroli na miejscu wykonywania świadczenia włącznie.
- 23.3. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy nie niższe od ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.
- 23.4. **W terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót/budowy, Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające aktualny wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które będą realizowały w imieniu Wykonawcy zamówienie pod rygorem naliczenia kary umownej.**
- 23.5. Wykaz osób będzie zawierać co najmniej nazwę podmiotu zatrudniającego, imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i stanowisko (dane nie podlegają anonimizacji). Oświadczenie w trakcie realizacji Umowy podlega aktualizacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni. Oświadczenie podpisuje osoba upoważniona do reprezentacji podmiotu zatrudniającego daną osobę.
- 23.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poświadczonych za zgodność i zanonimizowanych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, kopii umowy o pracę osoby, której dotyczy wykaz/oświadczenie i wyjaśnień do treści przedłożonych dokumentów. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Termin na złożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę wymaganych dokumentów wynosi 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- 23.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**24. Odbiory robót ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy.**

- 24.1. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 24.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy a odbiorów częściowych dokonuje nie



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że w tym terminie zgłoszone do odbioru roboty lub dokumenty zostaną zakwestionowane jako nieprawidłowo wykonane przez Inspektora lub Zamawiającego.
- 24.4.** Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego robót podpisanym przez kierownika budowy, odpowiednio kierowników robót branżowych zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, sporządzone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 24.5. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy.**
- 24.6.** Gotowość do Odbioru Końcowego Wykonawca deklaruje przekazując Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (dokumentacji odbiorowej opisaną w SWZ), **po wykonaniu wszystkich czynności i pozyskaniem wszystkich decyzji umożliwiających zgodne z prawem przystąpienie do użytkowania obiektu włącznie a wynikających z wydanej/wydanych decyzji wymienionych w pkt 2.1.** Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi być potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24.7.** Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni. Czynności odbioru końcowego Zamawiający zobowiązuje się zakończyć nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem pkt 24.10. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy przedstawicieli gestorów sieci, rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 24.8.** Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 24.9.** W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Protokół kwitujący usunięcie wad Strony podpiszą bez zbędnej zwłoki.
- 24.10.** Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu niezgodności przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, SWZ, ofertą Wykonawcy, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub braku pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia do użytkowania bez sprzeciwu, z powodu braku wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub ich niekompletności lub nieprawidłowości tych dokumentów Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad, braków lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną/prawną złożoność, a po jego upływie ponownie rozpoczyna czynności Odbioru końcowego.
- 24.11.** Dla wyznaczenia terminu na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości/Wad zastosowanie mają odpowiednio zapisy punktu 22.9., 22.10.

**25. Wynagrodzenie i warunki płatności, okresy rozliczeniowe**

- 25.1.** Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:  
**netto** ..... zł (słownie: ..... złote i ..... groszy)  
wraz z podatkiem **VAT 23%** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote i ..... groszy),  
co łącznie stanowi **kwotę brutto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... groszy)
- 25.2.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem pkt 28, pkt 32. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie podatki, łącznie z VAT obowiązującym w chwili powstania obowiązku podatkowego oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 25.3.** W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego Dokumentacją Projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 85% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 25.1.

Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej i STWiORB a nie ujęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.

- 25.4.** Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
- 25.5.** Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktur częściowych, na kwoty wyliczone zgodnie z zasadami w niej określonymi.
- 25.6.** Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się: jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową:
- a) Faktura częściowa będzie wystawiona po wykonaniu co najmniej 55% wartości robót, na kwotę nie wyższą niż 55% wartości robót.
  - b) Faktura końcowa zostanie wystawiona na pozostałą wartość robót po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych.
- 25.7.** **Faktura złożona przez Wykonawcę może obejmować jedynie roboty wykonane, określone w protokole odbioru. W przypadku objęcia kwotą faktury robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za które Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.**
- 25.8.** Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i stwierdzającym stan zaawansowania robót, będzie Protokół odbioru częściowego potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy lub odbioru końcowego potwierdzony dodatkowo przez Zamawiającego.
- 25.9.** Wraz z fakturą Wykonawca składa:
- a) protokół odbioru zakończonego etapu robót,
  - b) zestawienie tabelaryczne w którym będą wyszczególnione rodzaje wykonanych robót, ilości i kwoty wynagrodzenia z wskazaniem robót wykonanych przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i kwot ich wynagrodzenia,
  - c) oryginalne oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za dany okres rozliczeniowy. Druk oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  - d) w przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie realizowali w okresie rozliczeniowym robót lub nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - e) do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- f) Kopie faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi i protokoły odbioru części robót przez nich wykonanych w okresie rozliczeniowym,
- g) kopie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (przelewów bankowych).
- h) zestawienie tabelaryczne wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur i płatności i ich terminów (narastająco).

*UWAGA: Wszystkie kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.*

- 25.10.** Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 25.9., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i żądania przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
- 25.11.** Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących złożonych dokumentów wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 25.12.** Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności i będzie realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, (Podwykonawcy /Dalszego podwykonawcy w przypadku bezpośredniej płatności) lub rachunek imienny w SKOK otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzony w PLN wskazany w fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń, obciążeń i wydatków wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 25.13.** Jeżeli Wykonawca jest przedsiębiorcą będącym podatnikiem Vat to zobowiązany jest wskazać w fakturze numer rachunku, który znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
- 25.14.** Wystawiania faktur VAT:
- 1) Wykonawca będzie wystawiać faktury za wykonane roboty w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
  - 2) Zamawiający zobowiązana jest do odbioru faktur, o których mowa w pkt 1 za pośrednictwem KSeF.
  - 3) Faktura *powinna* zostać wystawiona na:
    - a) **Podmiot2 (dane obligatoryjne)**  
Nabywca:  
**Gmina Kleszczów**  
ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów  
**NIP: 7692078512**
    - b) **Podmiot3 (dane fakultatywne, jednak niezbędne do prawidłowego dostarczenia faktury)**  
**Urząd Gminy w Kleszczowie**  
ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów  
**NIP: 7691075807**
  - 4) W przypadku wystąpienia awarii częściowej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług („ustawa VAT”) Wykonawca może fakturę/faktury wystawione bez nadanego numeru KSeF, przekazać w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
  - 5) W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Strony ustalają, że Wykonawca prześle faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 6) W przypadku udostępnienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), w sytuacji, o której mowa w ust. 3 i 4, faktura, korekty faktury oraz duplikaty faktury będą przesyłane przez Wykonawcę pocztą elektroniczną (e-mail):
- a) z następującego adresu mailowego [Wykonawca]: .....
  - b) na następujący adres mailowy [Zamawiający]: [faktury@kleszczow.pl](mailto:faktury@kleszczow.pl)

**26. Przeniesienie wierzytelności**

- 26.1.** Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 26.2.** Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 26.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**27. Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy**

- 27.1.** Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 albo 2 KC i, że w takim przypadku odpowiedzialność inwestora (Zamawiającego) za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 albo 2 KC.
- 27.2.** Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej zapłaty zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dowodów dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 27.3.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 27.2., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 27.4.** Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.1. jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 27.2. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 27.5.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia,



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty i, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą Zamawiającemu zasadności takiej zapłaty.
- 27.6.** Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca potwierdzi zasadność takiej zapłaty, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej zapłaty.
- 27.7.** Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 27.8.** Podstawą bezpośredniej zapłaty dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 27.9.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 27.10.** Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 27.11.** Dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 27.12.** Równowartość kwoty bezpośrednio zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub jakiegokolwiek wymagalnej wierzytelności Wykonawcy.

**28. Waloryzacja wynagrodzenia. – nie dotyczy**

**29. Prawa autorskie.**

- 29.1.** Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 25.1, własność nośników na których utrwalono utwory, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie.

- 29.2.** Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł w całości lub w części: korzystać z niej, zmieniać, udostępniać, rozpowszechniać na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, uzupełnień, przystosowań archiwizowanie w formie elektronicznej i drukowanej.
- 29.3.** W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło z winy Wykonawcy, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność prawną i finansową za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, oraz za koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.

**30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

- 30.1.** Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5% Ceny ofertowej brutto**, tj. ....zł brutto (słownie: ..... złotych) w formie ..... Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 30.2.** Kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ..... groszy) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 30.3.** Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych i ..... groszy) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 30.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 30.5.** Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 30.6.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłacić należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Kleszczów.
- 30.7.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady i gwarancji. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 30.8.** Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**31. Terminy obowiązywania gwarancji i rękojmi, uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.**

- 31.1.** Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres **5 lat**, licząc od daty Odbioru końcowego i ponosi przez ten czas odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy (cały przedmiot zamówienia), na zasadach określonych w KC. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji na cały przedmiot zamówienia, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące przedmiotu Umowy. Udzielona 5-cio letnia gwarancja i rękojmia obejmują wszystkie elementy przedmiotu zamówienia, w szczególności: roboty budowlane, wbudowane urządzenia, materiały, zastosowaną technologię, a także zainstalowane systemy itp.
- 31.2.** Powiadomienie o wystąpieniu Wady Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy telefonicznie lub mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie Wady.
- 31.3.** Dla wyznaczenia trybu, sposobu i terminu na usunięcie stwierdzonych wad/nieprawidłowości zastosowanie mają odpowiednio zapisy punktu 22.9., 22.10.
- 31.4.** Od daty Odbioru końcowego do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia Terminu realizacji Umowy,
  - b) Wadą urządzenia lub jego części wbudowanego w przedmiot Umowy,
  - c) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - d) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 31.5.** Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie na wniosek Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.

**32. Zmiana Umowy.**

- 32.1.** Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 32.2.** Podjęcie przez Strony inicjatywy w celu zmiany Umowy nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
- 32.3.** Wnioskowanie o wzrost wynagrodzenia umownego lub o wydłużenie terminu realizacji Umowy przysługuje Wykonawcy tylko w przypadku, gdy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć Wad w Dokumentacji projektowej na etapie sporządzania oferty.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 32.4.** Strony oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 32.4.1.** Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- 32.4.1.1.** konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły Wady dokumentacji projektowej (przez Wady strony rozumieją wymagania, które są niezgodne z aktualnym stanem wiedzy techniczno-budowlanej, stanem faktycznym, normami, przepisami za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności).
- 32.4.1.2.** konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, za które odpowiedzialność nie spoczywa po stronie Wykonawcy
- 32.4.1.3.** zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych (przez Wady strony rozumieją wymagania, które są niezgodne z aktualnym stanem wiedzy techniczno-budowlanej, normami, przepisami za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności).
- 32.4.1.4.** zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
- 32.4.1.5.** konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a PrBud.
- 32.4.2.** Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- 32.4.2.1.** wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- 32.4.2.2.** wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 32.4.2.3.** zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
- 32.4.2.4.** wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
- 32.4.3.** Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- 32.4.3.1.** podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
- 32.4.3.2.** pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- 32.4.3.3.** zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 32.4.4.** Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 32.4.5.** Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 32.4.6.** Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
- 32.4.7.** Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 32.4.7.1.** wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania).
- 32.4.7.2.** opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.
- 32.4.7.3.** opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 32.4.7.4.** opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 32.4.7.5.** opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 32.4.7.6.** wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 32.4.7.7.** wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- 32.4.7.8.** wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- 32.4.7.9.** zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 32.4.7.10.** wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
- 32.4.7.11.** niedostępności lub obiektywnych trudności dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec; – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 32.4.8.** Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w pkt. 33 jest dopuszczalna w przypadku:
- 32.4.8.1.** konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest realizowane na podstawie pkt 32.4.1., 32.4.2., 32.4.3., 32.4.4., 32.4.5., 32.4.6., albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,
- 32.4.8.2.** zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
- 32.5.** Wniosek, o zmianę Umowy powinien zostać przekazany Stronie niezwłocznie, i powinien zawierać w szczególności:
- a)** protokół konieczności opisujący zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - b)** wyliczenie wartości zmiany wraz opinią Inspektora nadzoru,
  - c)** informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy,
- 32.6.** W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona powiadomi wnioskodawcę o rozpatrzeniu żądania zmiany Umowy.
- 32.7.** W przypadku niekompletności dokumentów Strona wezwie o ich uzupełnienie a bieg terminu na rozpatrzenie wniosku ulega zawieszeniu do czasu uzupełnienia dokumentów.
- 32.8.** W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów w szczególności dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa w zakresie doprowadzenia do zgodności z tymi przepisami.
- 32.9.** W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a)** danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b)** danych teleadresowych,
  - c)** danych rejestrowych,
  - d)** będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**33. Zasady ustalania wysokości zmiany wynagrodzenia przy robotach koniecznych, zamiennych, zaniechanych.**

- 33.1.** Kalkulacja zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania niektórych robót lub wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy nie ujęte w ofercie Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie, cen jednostkowych i parametrów cenotwórczych RMS określonych w kosztorysie złożonym po podpisaniu umowy.
- 33.2.** W przypadku gdy niezbędnych pozycji lub cen materiałów brakuje w kosztorysie Wykonawcy wartość zmiany zostanie wyliczona na podstawie wyceny własnej Wykonawcy na podstawie



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

istniejącej pozycji KNR lub najbardziej zbliżonej (poprzez analogię) do według cen średnich SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu złożenia oferty oraz narzutów wyszczególnionych w kosztorysie Wykonawcy o którym mowa w pkt 12.3., przy czym w pierwszej kolejności stosuje się ceny RMS w kosztorysie Wykonawcy o którym mowa w pkt 12.3.

- 33.3.** Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w niniejszej umowie lub wezwie Wykonawcę do sporządzenia jej korekty. Zatwierdzona kalkulacja jest załącznikiem do Protokołu konieczności i Wniosku o zmianę umowy.

**34. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

- 34.1.** Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inną osobę niż wskazana na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
- e) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
- f) w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
- g) pozostanie w zwłoce w wykonaniu umowy większej niż 30 dni względem terminu wskazanego w pkt 3.1 Umowy.

- 34.2.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

- 34.3.** Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

- 34.4.** Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

- 34.5.** Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
- b) wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 34.6.** W przypadku opisanym w pkt 34.5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 34.7.** W przypadku, o którym mowa w pkt 34.5. ppkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

**35. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- 35.1.** Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) nieuzasadniona zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 21 dni;
  - b) nieuzasadniona zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 21 dni;
  - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych wstrzymań, potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy;
  - d) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni.
- 35.2.** Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**36. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.**

- 36.1.** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym lub innym wynikającym z przepisów BHP oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunąć z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  - e) W terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania terenu budowy i prześle szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Strony ustalają, że inwentaryzacja robót będzie sporządzona na podstawie zatwierdzonego kosztorysu Wykonawcy, po którym mowa w pkt 12.7. Umowy.



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- 36.2.** Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru przystąpi do odbioru terenu budowy, wniesie uwagi do przekazanej inwentaryzacji i przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół przekazania oraz odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.
- 36.3.** W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w wymaganych terminach gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić inwentaryzację i przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 36.4.** Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.

**37. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.**

- 37.1.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualne wnioski o zapłatę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 37.2.** Ustalenie wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy nastąpi w terminie do 60 dni od przedstawienia wyliczenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury nie będzie dłuższy niż 30 dni.
- 37.3.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
- 37.4.** Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wszelkich swoich kosztów związanych z zabezpieczeniem Terenu budowy i Zaplecza budowy w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**38. Kary umowne.**

- 38.1.** Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
- 38.2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.
- 38.3.** Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszej Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 38.4.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - c) za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy określonych w punkcie 8.4., 15.3. w wysokości 500 zł brutto każdorazowo za każdą czynność,
  - d) za nieterminowe przedłożenie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 12.2. lub ich zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dokument,
  - e) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, w okresie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 500,00 brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

- skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
- g)** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 4.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - h)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - i)za** nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - j)** za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 4.000,00 złotych za każdy brak dokonania zmiany,
  - k)** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (odpowiednio art. 439 ust. 5Pzp) – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - l)** za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, (odpowiednio art. 439 ust. 5Pzp) –w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - m)** za dopuszczenie do pełnienia funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika robót innej osoby niż wymieniona przez Wykonawcę w ofercie bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 4.000,00 brutto za każdy taki przypadek,
  - n)** za brak obecności na naradach koordynacyjnych kadry kierującej, tj. kierownika budowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdą naradę,
  - o)** za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - p)** w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 23.4. potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każde nieprzedłożenie tych dokumentów.
- 38.5.** Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 38.6.** Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 38.7.** Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 38.8.** Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy lub Zabezpieczenia Wykonawcy.
- 38.9.** Zamawiający jest uprawniony do kumulowania wszystkich kar umownych.



**39. Procedury rozstrzygania sporów**

- 39.1.** W przypadku rozbieżności treści dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Umowa, SWZ, Projekt budowlany i wykonawczy, STWiORB, Oferta Wykonawcy.
- 39.2.** W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego
- 39.3.** W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W innym przypadku wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**40. Postanowienia końcowe**

- 40.1.** Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Koszty tłumaczeń i uwierzytelnień ponosi strona składająca.
- 40.2.** W przypadku konieczności powierzenia do przetwarzania danych osobowych Zamawiający i Wykonawca przystąpią do Standardowych klauzul umownych w zakresie powierzenia danych zatwierdzonych decyzją wykonawczą Komisji (UE) 2021/915 z dn. 4 czerwca 2021 r.
- 40.3.** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na ..... stronach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78 ze zn. 1 ustawy Kodeks cywilny z użyciem kwalifikowalnych podpisów elektronicznych.

**Zamawiający:**

---

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy Kleszczów**

---

**Wykonawca:**

---

Załączniki:

1. Załącznik do umowy – oświadczenie podwykonawcy,
2. ....



**Załącznik nr 2 do SWZ – IGZP.271.8.2026**

Dotyczy umowy nr ..... zawartej w dniu .....r. pomiędzy:

.....zwanym Wykonawcą

a .....zwanym Podwykonawcą

na realizację.....

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy .....adres .....  
niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu realizacji w/w umowy do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) wartość robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz odebranych przez Wykonawcę, do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, wynosi .....,
- c) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę łączną .....zł, słownie:  
.....złotych .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.

Według faktur:

Faktura nr ..... z dnia ..... (data wpływu do Wykonawcy/Podwykonawcy w dniu .....), na kwotę ..... która została uregulowana przez ..... w całości w dniu.....

\*z zastosowaniem potrącenia ..... zł, tytułem ..... na podstawie pkt .... Umowy podwykonawstwa.

Faktura nr ..... na kwotę ..... która została uregulowana przez ..... w całości w dniu.....

\*z zastosowaniem potrącenia ..... zł, tytułem ..... na podstawie pkt .... Umowy podwykonawstwa.

- d) Oświadczam, że powyżej wymieniałem wszystkie faktury z tytułu realizacji umowy nr..... (numer umowy podwykonawczej, z dnia) przysługujące za wykonane roboty/usługi za okres rozliczeniowy od dnia .....do dnia podpisania niniejszego oświadczenia włącznie.
- e) Oświadczam, że wymienione powyżej faktury obejmują/nie obejmują\*\* całość(ci)\*\* wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót/usług za okres rozliczeniowy od dnia .....do dnia podpisania niniejszego oświadczenia włącznie.
- f) Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.
- g) Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.
- h) Oświadczam, iż akceptuję i potwierdzam prawidłowość w/w potrąceń i kompensat wynikających z wzajemnych rozliczeń pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą.

.....

Data, pieczęć i podpis

\* Przekreślić jeśli nie dotyczy. W przypadku potrąceń z wystawionych faktur wynikających z zawartej umowy proszę do oświadczenia w punkcie b) przy konkretnych fakturach wpisać kwoty potrąceń i z czego wynikają.

\*\* Nieodpowiednie skreślić.